

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RISPARMIO ENERGETICO E NUOVE FINITURE INTERNE NELLA STRUTTURA COMUNALE "TINA PESARO", OSPITANTE LA SCUOLA MATERNA, CUCINA, MENSA E PALESTRA A SERVIZIO ANCHE DELLA SCUOLA ELEMENTARE NEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC). CUP D26F18000000004. CIG 7877906DAD.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 MAGGIO 2019

L'anno 2019, il giorno 16 del mese di maggio, alle ore 12:35, presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in Via Giuseppe Garibaldi n° 50, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente;
- sig.ra Maria Teresa Bosi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- che, con determinazione a contrattare del Comune di Castel San Giovanni (PC), assunta in data 13/04/2019 con il n. 265, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni, in veste di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha indetto procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando a tal fine lo schema di lettera di invito, unitamente alla modulistica per la partecipazione, e delegando l'espletamento della procedura alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei contratti pubblici e della Convenzione sottoscritta fra i due Enti;
- che in data 17/04/2019 sono stati inoltrati, a mezzo della piattaforma per gare telematiche "SATER", gli inviti ai n° 25 operatori economici individuati dal Comune di Castel San Giovanni a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse e successivo sorteggio pubblico, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 03/05/2019 e la prima seduta di gara in data 06/05/2019 alle ore 09:30;
- che entro il termine sopra fissato sono pervenute n. 9 (nove) offerte;
- che la prima seduta di gara, di cui si è redatto verbale, si è tenuta in data 06/05/2019;
- che a seguito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, il seggio di gara ha disposto di:
 - ammettere al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
 1. GABRIELE S.R.L.S.
 2. EDIL LOSA S.R.L.
 3. ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.
 4. EDIL IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
 5. CO.IS. S.R.L.
 6. GEDIL COSTRUZIONI S.R.L.;
 - attivare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (per le motivazioni si rimanda al verbale della seduta tenutasi in data 06/05/2019) per i seguenti operatori economici:
 - EDIL SPARTA S.R.L.
 - SP.A.M. S.R.L.
 - GUADAGNO EMILIO,

a cui è stato richiesto di inviare, entro e non oltre il termine perentorio del 14/05/2019 ore 18:00, le dichiarazioni e la documentazione di cui si è rilevata mancanza a mezzo della piattaforma per gare telematiche "SATER";

- che i concorrenti "EDIL SPARTA S.R.L." e "GUADAGNO EMILIO", rispondendo alla comunicazione di cui sopra, hanno trasmesso, entro il termine assegnato, la documentazione e le dichiarazioni che hanno sanato le carenze essenziali rilevate dal seggio di gara nella seduta del 6 maggio 2019;
- la ditta "SP.A.M. S.R.L.", pur avendo risposto alla richiesta entro il termine indicato, non ha trasmesso documentazione sufficiente a sanare la mancanza delle dichiarazioni richieste; in particolare, non sono state trasmesse le dichiarazioni atte ad attestare, in capo a due direttori tecnici, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 2 e comma 5 lettere c) e l) del D.Lgs. 50/2016 ed è stata unicamente trasmessa una dichiarazione parziale relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui

al comma 1 del medesimo articolo in capo ai medesimi soggetti;

- la ditta "SP.A.M. S.R.L." è stata quindi esclusa dal prosieguo della gara, come comunicato nella nota di esclusione trasmessa alla ditta stessa a mezzo della piattaforma per gare telematiche SATER in data 16/05/2019;
- che con determinazione n° 444 del 15/05/2019 sono stati dichiarati ammessi al prosieguo della gara gli operatori economici seguenti:
 - GABRIELE S.R.L.S.
 - EDIL LOSA S.R.L.
 - ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.
 - EDIL IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
 - CO.IS. S.R.L.
 - GEDIL COSTRUZIONI S.R.L.
 - EDIL SPARTA S.R.L.
 - GUADAGNO EMILIO,mentre è stato dichiarato escluso dal prosieguo della gara il concorrente "SP.A.M. S.R.L.", per le motivazioni sopra riportate;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta, convocata per l'apertura delle offerte economiche degli 8 operatori economici ammessi alla procedura.

Il Presidente ricorda che il metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, estratto a sorte automaticamente dalla piattaforma "SATER" nel corso della seduta del 06/05/2019, è quello previsto dalla lettera b) del secondo comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e che, essendo state ammesse meno di dieci offerte, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, come previsto dal paragrafo "Procedura di gara.Criterio di aggiudicazione. Metodo di individuazione delle offerte anomale" a pagina 5 della lettera d'invito.

Il seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche degli 8 operatori economici ammessi al prosieguo della procedura; i ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera dichiarati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
1) GABRIELE S.R.L.S.	16,955%	4.000,00	97.779,20
2) EDIL LOSA S.R.L.	7,969%	11.000,00	88.180,16
3) ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	21,959%	2.394,48	67.045,38
4) EDIL IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	22,817%	2.500,00	86.652,00
5) EDIL SPARTA S.R.L.	12,810%	2.000,00	84.900,00
6) CO.IS. S.R.L.	27,007%	6.000,00	97.904,40
7) GUADAGNO EMILIO	15,050%	1.500,00	59.358,00
8) GEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	16,230%	4.300,00	80.256,00

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è, pertanto, la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
CO.IS. S.R.L.	27,007%	6.000,00	97.904,40
EDIL IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	22,817%	2.500,00	86.652,00
ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	21,959%	2.394,48	67.045,38
GABRIELE S.R.L.S.	16,955%	4.000,00	97.779,20

GEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	16,230%	4.300,00	80.256,00
GUADAGNO EMILIO	15,050%	1.500,00	59.358,00
EDIL SPARTA S.R.L.	12,810%	2.000,00	84.900,00
EDIL LOSA S.R.L.	7,969%	11.000,00	88.180,16

L'offerta economica migliore, con il ribasso percentuale più alto, è quella del concorrente **"CO.IS. S.R.L."** (C.F./P.I. 04725521217), con sede legale in Napoli, Via Giuseppe Raffaelli, n. 25.

Si procede al calcolo automatico della soglia di anomalia delle offerte, utilizzando la metodologia prevista della lettera b) dell'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia così calcolata è pari a 17,373%.

L'offerta economica migliore supera la soglia di anomalia, ed è da sottoporre a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016.

E' pertanto necessario attivare il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta.

Il Presidente del seggio di gara dispone l'invio della richiesta di spiegazioni scritte alla ditta "CO.IS. S.R.L.", classificatasi prima nella graduatoria, relative alle voci di costo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

In particolare, si chiederà alla ditta di dettagliare analiticamente, allegando documentazione di comprova, quanto segue:

- costi relativi al personale specificamente dedicato all'appalto, già evidenziati dal concorrente nell'offerta economica presentata in sede di gara;
- oneri di sicurezza interni stimati, anch'essi già indicati in sede di gara;
- costi per la fornitura di materiali;
- costi per utilizzo di mezzi d'opera e/o attrezzatura, di proprietà o a noleggio;
- costi per trasporti;
- quota parte di incidenza sull'appalto delle spese generali aziendali;
- utile d'impresa stimato.

Le informazioni che si richiedono costituiscono l'esplicitazione delle valutazioni economiche effettuate dalla ditta ai fini della formulazione del ribasso percentuale offerto.

Per la predisposizione delle spiegazioni si inviterà la ditta a far riferimento, oltre al fac-simile "CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE SPIEGAZIONI" che si allegherà alla nota, al disposto del quarto, quinto e sesto comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con particolare attenzione in merito alle spiegazioni dei rilevanti scostamenti riscontrati nella tabella relativa alla composizione dei costi della manodopera stimati dalla ditta rispetto ai costi orari unitari della tabella del costo medio orario del lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini nella Provincia di Piacenza, approvata con D.D. N° 23/2018 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Si preciserà inoltre, in merito al dato relativo ai costi della manodopera, che dal combinato disposto dall'art. 97, comma 5 e dall'art. 30, commi 3 e 4, del D.Lgs n. 50/2016 *"al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni"*.

La documentazione richiesta dovrà pervenire, sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:30 del 31/05/2019, e nel caso in cui entro tale termine non pervenga riscontro, non essendo possibile per il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, poter effettuare le valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, così come nel caso in cui dalla documentazione pervenuta entro i termini emerga il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice dei contratti pubblici o un costo del personale inferiore ai minimi salariali retributivi.

I lavori terminano alle ore 13:22.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente

Maria Teresa Bosi - Segretario verbalizzante